ДАГЕСТАНСКИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
(Дагестанский фонд капитального ремонта)
367015, г. Махачкала, ул. Ярагского, 124, тел. 55-53-20, e-mail: info@dagfkr.ru

«29» 09 2023г. № 08/1554-9

Собственникам помещений
в многоквартирном доме

Адрес г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 35

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы" (далее – региональная программа) Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 35**

1. Начало проведения капитального ремонта: 4 квартал 2024 года.

2. Перечень планируемых к проведению работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, с указанием их предельной стоимости:

№	Наименование работ (услуг)	Объем	Предельная стоимость, руб.
1	Ремонт крыши	1 050 кв.м.	6 510 000,00
2	Ремонт фасада	1180 кв.м	3 304 000,00
3	Разработка проектно-сметной документации		392 560,00
4	Услуги по строительному контролю в		210 020,00

	процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации		
5	Общая стоимость:		10 416 580,00

3. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

3.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений данного многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, в том числе заимствованные от многоквартирных домов по городскому округу **г. Махачкала**.

3.2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан (при их наличии).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Приложение: пример протокола общего собрания на ___ листах

Руководитель **М.Алиев**